



TORI VALLAVALITSUS

Vastavalt nimekirjale

22.08.2023 nr 6-2.1/2775

Detailplaneeringu eelnõu (eskiislahenduse) avalikustamine

Tori Vallavolikogu 18. veebruari 2021 otsusega nr 309 algatati Tori vallas Pärnu maakonna planeeringuga määratud elektrituulikute arendusaladel P9 ja P10 detailplaneeringu koostamine ja selle keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Põhja-Pärnumaa Vallavolikogu algatas 16. detsembri 2020 otsusega nr 42 Rahnoja ja Vihtra tuuleparkide detailplaneeringu koostamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aladel P9 ja P10.

Elektrituulikute arendusalad P9 ja P10 ning kavandatav tuulepark (vajadusel tuulepargid) asuvad osaliselt Tori valla ja osaliselt Põhja-Pärnumaa valla territooriumil. Elektrituulikute arendusala P9 paikneb Põhja-Pärnumaa vallas Rahnoja külas ning Tori vallas valdavalt Tohera külas, arendusala kogupindala on 291,2 ha, millest 186,5 ha paikneb Tori valla ja 104,7 Põhja-Pärnumaa valla territooriumil. Elektrituulikute arendusala P10 paikneb Põhja-Pärnumaa vallas Vihtra külas ning Tori vallas Aesoo külas, ala kogupindala on 269,4 ha, millest 35,8 ha paikneb Tori valla ja 233,6 ha Põhja-Pärnumaa valla territooriumil.

Tuulepargi detailplaneering koostatakse kogu arendusalasid P9 ja P10 hõlmavale tuulepargile või tuuleparkidele Põhja-Pärnumaa Vallavalitsuse ja Tori Vallavalitsuse koostöös – ühine detailplaneering võimaldab elektrituulikuid ja teenindavat taristut optimaalsemalt planeerida.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kavandada Pärnu maakonna planeeringus, Tori ja Vändra valla üldplaneeringutes märgitud elektrituulikute arendusaladele P9 ja P10 elektrituulikud (tuulepark) ja nende toimimiseks vajalikud tehnovõrgud, sh määrata elektrituulikute ning vajadusel teiste taastuvenergia tootmise rajatiste tehnilised parameetrid, asukoht ja liitumine elektri põhivõrguga, määrata kruntide piirid koos hoonestusala ja ehitusõigusega ning vajadusel ehituslike tingimustega, määrata elektrituulikud teenindava taristu (nii teed kui tehnovõrgud) vajadus ja asukoht, servituutide seadmise ning teede avalikuks kasutamiseks määramise vajadus, haljastuse ja heakorrasuse põhimõtted, keskkonnatingimusi (müra-, vibratsiooni-, saasteriski- ja insolatsioonitingimusi jmt) tagavad nõuded ning planeeringu elluviimise võimalused.

Varasemalt oleme küsinud teilt ettepanekuid detailplaneeringu lähteseisukohtadele, nüüdseks on valminud planeeringu eskiislahendus. Eskiislahendus on planeeringulahenduse esmane versioon, mis esitatakse planeeringu koostamisse

kaasatud isikutele arvamuse avaldamiseks. Esitatud arvamused analüüsitakse läbi ning nende alusel tehakse planeeringulahendusse vajalikud muudatused.

Käesoleva kirjaga teatame, et Tori Vallavalitsus ja Põhja-Pärnumaa vallavalitsus korraldavad Pärnu maakonna planeeringuga määratud tuuleenergeetika arendusaladel P9 ja P10 tuulepargi **detailplaneeringute eskiisi avaliku väljapaneku perioodil 6.09.-5.10.2023.**

Planeeringu eskiislahendusega saab tutvuda:

- <https://www.torivald.ee/tohera-ja-aesoo-tuulikute-dp>
- <https://www.pparnumaa.ee/ehitus-ja-planeerimine/detailplaneeringud/rahnoja-ja-vihtra-tuuleparkide-detailplaneering>
- Tori vallas Sauga teenuskeskuses (Pärnu mnt 12, Sindi, Tori vald, 86705 Pärnu maakond)
- Tori vallas Tori teenuskeskuses (Selja mnt 2, Tori alevik, Tori vald, 86801 Pärnumaa)
- Põhja-Pärnumaa vallas Põhja-Pärnumaa Vallavalitsuses (Pärnu-Paide mnt 2, Väandra alev, Põhja-Pärnumaa vald, Pärnu maakond, 87701)
- Põhja-Pärnumaa vallas Vihtra Külakeskuses (Jõesuu tee 2, Vihtra küla Põhja-Pärnumaa vald Pärnumaa 87603).

Arvamused kavandatud eskiislahenduse osas esitada hiljemalt 05.10.2023 e-postiga aadressil tori@torivald.ee või vald@pparnumaa.ee või Tori Vallavalitsusele (Pärnu mnt 12, Sindi, Tori vald, 86705 Pärnu maakond) või Põhja-Pärnumaa vallavalitsusele (Pärnu-Paide mnt 2, Väandra alev, Põhja-Pärnumaa vald, 87701 Pärnu maakond).

Avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu toimub 12.10.2023 kell 18.00 Vihtra Külakeskuses (Jõesuu tee 2, Vihtra küla, Põhja-Pärnumaa vald). Lisainfo tel 5349 3355 või sigrit.kasemets@torivald.ee või 5622 4688, reet.olev@pparnumaa.ee .
Avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu toimub 17.10.2023 kell 18.00 Vihtra Külakeskuses (Jõesuu tee 2, Vihtra küla, Põhja-Pärnumaa vald).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Signe Rõngas
abivallavanem

Esitatud: Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium, Kaitseministeerium, Kliimaministeerium, Keskkonnaamet, Maa-amet, Transpordiamet, Politsei- ja Piirivalveamet, Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet, Põllumajandus ja Toiduamet, Terviseamet, Päästeamet, Regionaal- ja Põllumajandusministeerium, Riigimetsa Majandamise Keskus, Eesti Keskkonnaühenduste Koda, Elering AS, Elektrilevi OÜ, Põhja-Sakala Vallavalitsus, Muinsuskaitseamet, Siseministeerium, Siseministeeriumi infotehnoloogia- ja arenduskeskus, Põllumajandusuuringute Keskus, OÜ, Telia Eesti AS, Elisa Eesti AS, Tele2 Eesti AS, AS STV, AS Levira, LEVIKOM EESTI OÜ, planeeringuala kinnistute omanikud ja piirinaabrid

Sigrit Kasemets
üldplaneeringu spetsialist 5349 3355 sigrit.kasemets@torivald.ee